

ICS 11.080
C 50

DB

山 西 省 晋 中 市 地 方 标 准

DB1407/T 010—2020

住宅小区消毒技术指南

2020 - 02 - 21 发布

2020 - 02 - 21 实施

晋中市市场监督管理局

发布

目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语与定义	1
4 要求	3
5 消毒区域划分	3
6 公共区域的消毒	4
7 重点区域的消毒	4
8 重要点位的消毒	4
9 垃圾容器的消毒	5
10 发生病例区域的消毒	5
11 业主自我消毒防护	5
12 注意事项	6
附录 A（资料性附录） 住宅小区每日消毒记录表	8
参考文献	9

前 言

本标准按照GB/T 1.1-2009《标准化工作导则 第1部分：标准的结构和编写》给出的规则起草。

本标准由晋中市卫生健康委员会、晋中市综合检验检测中心共同提出，晋中市卫生健康委员会负责组织实施。

本标准起草单位：晋中市综合检验检测中心、晋中市住房和城乡建设局、晋中市疾病预防控制中心。

本标准主要起草人：柳静媛、杨红红、黄晓庆、冯瑞开、王宏昌、王晋东、赵健、李强、尹志鹏、杨宇航。

本标准附录A为资料性附录。

住宅小区消毒技术指南

1 范围

本标准规定了住宅小区消毒的术语和定义、要求、消毒区域划分、公共区域的消毒、重点区域的消毒、重要点位的消毒、垃圾容器的消毒、病例区域的消毒、业主自我消毒保护及注意事项。

本标准适用于住宅小区防控流行性传染病疫情的消毒技术工作，指导物业管理者和业主做好住宅小区消毒工作。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 19193 疫源地消毒总则
- GB/T 21741 住宅小区安全防范系统通用技术要求
- GB/T 26369 季铵盐类消毒剂卫生标准
- GB/T 26370 含溴消毒剂卫生标准
- GB/T 26371 过氧化物类消毒剂卫生标准
- GB/T 26373 乙醇消毒剂卫生标准
- GB 27948 空气消毒剂卫生要求
- GB 27950 手消毒剂卫生要求
- GB 27951 皮肤消毒剂卫生要求
- GB 27952 普通物体表面消毒剂卫生要求
- GB 28232 臭氧发生器安全与卫生标准
- GB/T 36758 含氯消毒剂卫生要求
- WS/T 367 医疗机构消毒技术规范
- WS/T 396 公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范
- DB14/T 1984.2 新型冠状病毒肺炎疫情防控消毒技术指南 第2部分：公共场所

3 术语与定义

下列术语与定义适用于本文件。

3.1

住宅小区

被城市道路或自然分界线围合，并与居住人口规模相适应、配套有能满足该区居民物质与文化生活所需的公共服务设施的居民生活聚集地，又称“居住小区”。

3.2

消毒

杀灭或清除传播媒介上病原微生物,使其达到无害化的处理。

3.3

消毒剂

能杀灭传播媒介上的微生物并达到消毒要求的制剂。

3.4

手消毒

杀灭或清除手部病原微生物的过程,并达到消毒要求。可分为卫生手消毒和外科手消毒。

3.5

普通物体表面

各种场所如学校、托幼机构、医疗卫生机构、公共场所、家庭等的用具、物品及设施的表面。

3.6

空气消毒剂

用于杀灭空气中病原微生物使达到消毒要求的制剂。

3.7

季铵盐类消毒剂

以季铵盐为主要化学成分的消毒剂,本标准指以氯型季铵盐、溴型季铵盐为主要杀菌有效成分的消毒剂,包括单一季铵盐组分的消毒剂。由多种季铵盐复合的消毒剂以及与65%~75%乙醇或异丙醇复配的消毒剂。

3.8

有效氯

含氯消毒剂的氧化能力相当于氯的量,是衡量含氯消毒剂氧化能力的标志,有效氯含量用mg/L或百分比(%)表示。

3.9

含氯消毒剂

溶于水中能产生次氯酸的消毒剂。

3.10

有效溴

与含溴消毒剂氧化能力相当的溴量,其含量用mg/L或%浓度表示,是衡量含溴消毒剂氧化能力的标志。

3.11

终末消毒

传染源离开疫源地后，对疫源地进行的一次彻底消毒。

4 要求

- 4.1 物业管理者结合住宅小区实际情况，制定科学、可操作的消毒制度，并具体落实。
- 4.2 物业管理者应加强消毒工作人员的培训。培训内容包括消毒工作对预防和控制小区流行性传染病的意义、相关法律法规的要求、消毒的基本原则与方法、消毒工作中的职业防护等。
- 4.3 物业管理者应保持小区环境的清洁卫生，对发生病例的小区应进行重点消毒。
- 4.4 物业管理者应结合消毒工作实际，为从事消毒工作的人员提供相应的防护用品，保障工作人员的职业安全。
- 4.5 物业管理者应做好每日消毒记录，并定期对消毒工作进行监督检查，及时总结分析与反馈，如发现问题应及时纠正（住宅小区每日消毒记录表见附录 A）。
- 4.6 业主应掌握居家消毒的基本知识和防护技能。

5 消毒区域划分

在防控流行性传染病疫情期间，住宅小区的公共区域、重点区域、重要点位、垃圾容器等场所应在做好每日清洁工作后，进行预防性消毒，有疑似或确诊病例出现时，根据流行病学调查结果，配合相关单位开展相应场所的终末消毒。消毒操作区域的划分见表1。

表1 消毒区域划分

消毒对象	消毒操作区域
公共区域	人员频繁出入区域
	游乐区域、健身区域、休闲区域
	排水设施
重点区域	大厅、楼梯间
	停车场
	保洁工具房
	自动售货机、净水设备、衣物回收箱
重要点位	电梯轿厢
	电梯按键及扶手
	出入门把手、可视对讲按键
垃圾容器	生活垃圾收集容器
	宠物粪便收集容器
	垃圾容器周边地面
可疑病例区域	可疑病人活动区域和所在楼栋
	相关所有生活垃圾与防护用品等废弃物

6 公共区域的消毒

6.1 人员频繁出入区域的消毒

小区出入口、楼栋单元门口每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒消毒1次，作用时间应不少于30 min。

6.2 游乐区域、健身区域、休闲区域的消毒

游乐区域、健身区域、休闲区域每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒消毒1次，作用时间应不少于30 min。

6.3 排水设施区的消毒

小区排水沟，如有积水，疏通为主，必要时每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒消毒1~2次，每次作用时间应不少于30 min。

7 重点区域的消毒

7.1 大厅、楼梯间的消毒

大厅、楼梯间每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒消毒1~2次，每次作用时间应不少于30 min。

7.2 停车场的消毒

停车场每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒消毒1~2次，每次作用时间应不少于30 min。

7.3 保洁工具房的消毒

7.3.1 对无病例的区域使用的擦拭布巾、拖把、推尘等保洁工具应清洗干净，可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液浸泡30 min，冲净消毒液，干燥备用。

7.3.2 对可疑病例区域使用的保洁工具应配合专业人员用有效氯含量为（1000~2000）mg/L的消毒液进行终末消毒。

7.4 自动售货机、净水设备、衣物回收箱的消毒

自动售货机、净水设备、衣物回收箱每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液擦拭或喷洒消毒1~2次，每次作用时间应不少于30 min。疫情严重的情况下，建议停用。

8 重要点位的消毒

8.1 电梯轿厢的消毒

8.1.1 电梯轿厢每日可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒消毒2~4次，每次作用时间应不少于30 min。

8.1.2 电梯地垫如支持水洗,可用有效氯含量为(250~500) mg/L的含氯消毒液浸泡30 min,再用清水洗净,晾干备用。如不支持水洗,采用紫外线灯照射消毒。

8.1.3 消毒时,电梯停止使用,设置警示牌。

8.2 电梯按键及扶手的消毒

电梯按键及扶手可用有效氯含量为(250~500) mg/L的消毒液擦拭消毒,每次作用时间应不少于30 min或用浓度75%的医用酒精擦拭消毒。消毒后无机械通风的电梯轿厢应该至少每次开敞5 min。每日消毒2~4次。

8.3 出入门把手、可视对讲按键的消毒

出入门开关把手、可视对讲按键等高频次接触设施设备,可用有效氯含量为(250~500) mg/L的消毒液擦拭消毒,每次作用时间应不少于30 min或用浓度75%的医用酒精擦拭消毒。每日消毒2~4次。

9 垃圾容器的消毒

9.1 生活垃圾收集容器的消毒

果皮箱、垃圾桶等生活垃圾收集容器,每日清理、收集垃圾2次以上,生活垃圾量大的应即满即清。垃圾收集容器每日可用有效氯含量为1000 mg/L的消毒液喷洒消毒至少2次,每次作用时间应不少于30 min。

9.2 宠物粪便收集容器的消毒

宠物粪便收集容器应随时清理,每日可用有效氯含量为1000 mg/L的消毒液抹洗至少2次。

9.3 垃圾容器周边地面的消毒

所有垃圾收集容器(含果皮箱、垃圾桶、垃圾池、宠物粪便收集容器等)周边2 m范围内的地面,每日可用有效氯含量为1000 mg/L的消毒液喷洒消毒至少2次,每次作用时间应不少于30 min。

10 可疑病例区域的消毒

10.1 可疑病人活动区域和所在楼栋的消毒

可用含有效氯或有效溴(1000~2000) mg/L消毒液或(2000~5000) mg/L过氧乙酸,按300 mL/m³对病人居室内进行喷洒消毒,作用时间30 min。或用季铵盐类消毒液,按药物浓度10 mg/m³进行喷雾消毒,每m³喷1.2 mL,作用时间30 min。

10.2 相关所有生活垃圾与防护用品等废弃物的消毒

可疑病人和密切接触人员产生的相关所有生活垃圾与防护用品等废弃物应用有效氯含量(500~1000) mg/L的消毒液、含(1000~2000) mg/L二氧化氯的消毒液或0.5%过氧乙酸消毒液浸泡60 min后,用专门密闭不漏水的污物袋(箱)封装,送相关垃圾处理站。

11 业主自我消毒防护

11.1 个人外出衣物及手的消毒

11.1.1 个人外出衣物的消毒

个人外出衣物可使用75%的医用酒精喷洒消毒后挂在通风处。使用酒精消毒应注意个人防护。

11.1.2 手的消毒

用七部洗手法洗手后，取适量的75%的医用酒精于手心，双手互搓使均匀涂布每个部位，作用1.0 min后，用流动肥皂水洗净擦干。

11.2 空气的消毒

注意开窗通风，保持室内空气流通，每日通风2~3次，每次不少于30 min。

11.3 地面、墙面等普通物体表面的消毒

对房间的地面、门窗、桌椅、床、门把手、水龙头等普通物体表面，可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液喷洒或擦拭消毒，每次作用时间应不少于30 min。

11.4 卫生洁具的消毒

11.4.1 洗手池应用清水清洁后保持干燥洁净，每日可用有效溴或有效氯含量（250~500）mg/L的消毒液擦拭，每次作用时间应不少于30 min。

11.4.2 坐便器、地漏每日可用有效溴或有效氯含量1000 mg/L的消毒液冲洗，停留30 min，然后用流动水冲去残留的消毒剂。

11.5 餐具、茶具的消毒

餐具、茶具可煮沸消毒（15~30）min、使用消毒碗柜或可用有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液浸泡30 min。消毒后清水冲洗、控干保存备用。

11.6 车辆的消毒

11.6.1 应首选开门窗通风换气。使用空调系统的，应保证送风安全，保证充足的新风输入。可将过滤网浸入有效溴或有效氯含量为250 mg/L的消毒液中30 min，在放回空调内之前用水清洗、晾干。

11.6.2 乘载过病人时，除以上措施外，应对车门把手、方向、挡把、扶手、座椅、玻璃升降按键等常接触的位置用有效溴或有效氯含量为（250~500）mg/L的消毒液进行擦拭或喷雾消毒，每次作用时间（15~30）min或用75%医用酒精擦拭消毒。

12 注意事项

12.1 消毒剂对人有毒性，对皮肤、黏膜、眼睛有刺激性，过敏者慎用。配制和使用时应注意个人防护，尤其在使用时应戴好防护口罩、防护眼镜及防护手套，必要时使用全面型呼吸防护器，如不慎接触，应立即用大量清水连续冲洗，严重时应及时就医。

12.2 消毒剂应置于避光、密封、防潮、阴凉、干燥处保存。对于含氯消毒剂、过氧化物类消毒剂、含溴消毒剂等强氧化剂，不得与易燃物、还原物共贮共运，以防爆炸。

- 12.3 进行空气消毒时,应密闭门窗,无关人员应撤离现场。消毒结束后应待室内消毒剂降低至对人无影响时方可进入,情况允许时可开窗通风,以使消毒剂尽快扩散、中和。
- 12.4 含溴消毒剂应避免接触有机物和拮抗物,不宜与肥皂或其他阴离子洗涤剂、碘或过氧化物(高锰酸钾、过氧化氢、磺胺粉等)同用。
- 12.5 含氯消毒剂对金属有腐蚀性,对织物有漂白、褪色作用。金属和有色织物慎用。
- 12.6 外用消毒剂,不得口服,应置于儿童不易触及处。
- 12.7 医用酒精不宜用于脂溶性物体表面的消毒,酒精过敏者慎用。

参 考 文 献

- [1] 消毒技术规范（2002年版） 原中华人民共和国卫生部
 - [2] 《公共场所消毒技术规范(第2版)》
-